

INFORMATION TILL FASTIGHETSÄGARE

# MÅLA MER!

MED MÅLADE VÄGGAR SPARAR DU PENGAR





## Måla över tapeten – kunskapsspridande kampanj

Det är betydligt billigare att måla väggar än att tapetsera dem. Även om första gången med målat kan bli något dyrare tjänas detta snabbt in när det är dags för ommålning. Det är kunskap som kommit i skymundan, nu är det dags att göra något åt saken!

Vi på Sveriges Färgfabrikanters Förening (branschorganisation för företag som importerar, tillverkar eller marknadsför färg och lack i Sverige) driver en långsiktig kampanj för att öka kunskapen om fördelarna med att måla. Kampanjen riktas mot både konsumenter och fastighetsägare.

Det finns många fördelar med färg. Färg är lätt att arbeta med och en redan målad vägg är väldigt enkel att måla om i en ny kulör, eller fräscha upp med samma kulör igen. På en målad vägg går det också lätt att ta bort märken efter till exempel tavlor, kriter och bokhyllor med lite spackel och färg. Genom att det är enkelt att måla över en redan målad vägg är det lätt att fräscha upp och förändra hemmet så ofta det behövs.

## Därför vill vi informera er fastighetsägare


Det finns inga tecken på att inrednings- och den så kallade gör-det-själv-trenden håller på att mattas av. Tvärtom pekar handelns försäljningssiffror på att svenskarnas intresse för bygg- och inredningsprojekt är på fortsatt uppåtgående. Bostadsutvecklarna och många inredare slår ett slag för målade ytor och tillvalen pekar på att svensken har förstått fördelarna med en jämn skarvfri yta.

Som fastighetsägare finns det möjlighet att slå två flugor i en smäll, ni kan tillgodose hyresgästens önskan om målade väggar samtidigt som ni kan minska underhållskostnaderna betydligt.

På kampanjsidan malaovertapeten.nu finns all information om kampanjen samlad. Där finns även ett avsnitt med tips och råd för fastighetsägare.

## Svenskarna vill ha målade väggar

En gammal tradition inom yrkesmåleriet är att tapetsera flerbostadshus, men under de senaste åren har vi sett att efterfrågan på målade väggar har ökat kraftigt. De senaste åren har minst sagt påverkat svensken att allt oftare måla- och göra om hemma.



Inte bara för att den gamla målningen är nedsliten utan allt mer för att anpassa sig till nya trender gällande kulör och mönster.

Trenden att måla återspeglas även i bostadsutvecklarnas marknadsföring mot de privata bostadsköparna som marknadsför målade väggar som ett exklusivt tillval.

## Allt fler bostadsbolag och byggherrar efterfrågar målade väggar

Flertalet bostadsbolag och byggherrar efterfrågar målade väggar dels för att det blir billigare i längden och dels för att det underlättar underhåll av lägenheterna. I dag finns det även ett stort urval av färgkvalitéer och kulörer.

”Det är viktigt för både bostadsbolag och byggherrar att erbjuda ett attraktivt boende samtidigt som de gör en god affär. Bostadsbolagen vill enkelt kunna fräscha upp en lägenhet innan den nya hyresgästen flyttar in och då är målade väggar det bästa alternativet”, säger Mikael Berglund, Storstockholms Måleribolag.

”En vägg kan inte tapetseras för ofta, maximalt fyra till sex lager beroende på typ av tapet och kvalitet på hantverket, sen måste man ta ner allt. Även detta talar för att det är både enklare och billigare att måla väggarna”, avslutar Mikael Berglund, Storstockholms Måleribolag.

## Med målade väggar finns det pengar att tjäna

Enligt en preliminär undersökning utförd av Målerikonsult Ove Forslund på uppdrag av SABO (de allmännyttiga bostadsföretagens organisation) kan vi se tydliga skillnader på materialkostnader vid val av målade och tapetserade rumsväggar vid nybyggen och underhåll. SABO har utfört undersökningen som ett led i sitt arbete med rekommendationer för framtida lägenhetsunderhåll.

Beroende på väggens skick innan den målas eller tapetseras varierar kostnaderna. I nedanstående räkneexempel belyses vad olika behandlingsmetoder kostar för ett typrum på ca 11 kvm. Observera att alla prisexempel avser ett rum = 22 våder av standard tapet (bygg 7:a) och standard latexfärg (29 kvm väggyta).

## Kostnader för underhåll av tidigare tapetserade och målade väggar

Att måla om en redan målad vägg är överlägset det mest kostnadseffektiva alternativet. För en kostnad av cirka 50 kr per kvadratmeter renoverar du en redan målad vägg vilket skall jämföras med en tapetsering av redan tapetserade väggar med överlapp som kostar för cirka 61 kr per kvadratmeter.

### Kostnader för underhåll av tidigare målade väggar

#### Tapetsering med överlapp **Pris: kr/m2**

Referensyta C31:01 AMA-kod 961-31104 T 109,50

#### Tapetsering kant i kant

Referensyta C31:02 AMA-kod 961-31104 T 114,50

#### Målning

Referensyta C12:04 AMA-kod 966-30510 S 50,65

#### Vävsättning

Referensyta C21:03 AMA-kod 966-30520 S 119,21

### Kostnader för underhåll av tidigare tapetserade väggar

#### Omtapetsering med överlapp **Pris: kr/m2**

Referensyta D31:01 AMA-kod 911-37903 T 61,37

#### Tapetsering kant i kant

Referensyta D31:02 AMA-kod 911-37903 T 66,37

#### Omtapetsering på väggar med tidigare vaxat underlag

Referensyta D31:01(2) AMA-kod 911-10402 T 65,78

#### Målning

Referensyta D11:01 AMA-kod 916-15210 S 210,64

#### Vävsättning

Referensyta D21:03 AMA-kod 916-15223 S 263,44

### Kostnader för underhåll av tidigare vävsatta väggar

#### Tapetsering med överlapp

Referensyta E31:01 AMA-kod 961-31004 T 104,42

#### Tapetsering kant i kant

Referensyta E31:02 AMA-kod 961-31004 T 109,42

#### Målning

Referensyta E22:04 AMA-kod 966-30510 S 50,65

## Kostnader för målning och tapetsering vid nyproduktion

Vid nyproduktion med gipsskivor som underlag är det billigare att måla än att tapetsera. Vid nyproduktion med betong som underlag är dock målning något dyrare första gången eftersom hela väggen ska bredspacklas innan målning.

### Kostnader för tapetsering och målning av gipsskivor

#### Tapetsering med överlapp **Pris: kr/m2**

Referensyta A31:01 AMA-kod 51-03504 T 97,28

#### Tapetsering kant i kant

Referensyta A31:02 AMA-kod 51-03504 T 102,28

#### Tapetsering på vaxad yta

Referensyta A31:01(2) AMA-kod 51-04006 T 102,69\*

#### Målning

Referensyta A11:01 AMA-kod 56-04010 S 76,24

#### Vävsättning

Referensyta A21:03 AMA-kod 56-03920 S 128,00

Källa: Stockholm den 24 oktober 2007, Målerikonsult Ove Forslund

\*Limning byts mot grundning vilket inte innebär så stor prisskillnad

\*\* Där bredspackling förekommer har det alltid räknats med handbred-spackel

### Kostnader för tapetsering och målning av betong

#### Tapetsering med överlapp

Referensyta A31:01 AMA-kod 21-01304 T 107,55\*\*

#### Tapetsering kant i kant

Referensyta A31:02 AMA-kod 21-01304 T 112,55

#### Tapetsering på vaxad yta

Referensyta A31:01(2) AMA-kod 51-01306 T 111,99

#### Målning

Referensyta A11:01 AMA-kod 26-01812 S 138,44

#### Vävsättning

Referensyta A21:03 AMA-kod 26-01320 S 138,78

## Fler förespråkare för målade väggar

Inredningstrenden är här för att stanna och allt fler svenskar har förstått fördelarna med målade väggar. Målade väggar ökar trots att det är en dyrare initial kostnad vid nyproduktion då väggarna alltid bredspacklas. JM marknadsför målade väggar som ett mer exklusivt tillval.

” Jag förstår att många väljer målade väggar istället för tapet även om det är ett exklusivare tillval. En målad vägg har mycket längre hållbarhet. Vi har badat i tapeter i den trend som pågått länge. En jämnt målad vägg har ett råare, coolare uttryck och är lättare att bättra på än en tapet som kan lossna i kanten. ”

Källa: Johanna Egnell är verksam inom produkt-, inrednings-, utställningsdesign och scenografi [www.johannaegnell.com](http://www.johannaegnell.com)

” I dag målar man halva väggar. Målade tak i en kulör som viker ner sig över väggarna i samma kulör är en kul effekt. Schabloner är ett annat sätt att få en personlig, rolig stil i till exempel ett barnrum. ”

” Färg och ljus hör ihop. Många gånger kan en svart vägg skapa stark effekt och ge värme och kontrast med bra ljus. Tröttnar man målar man om. Målade golv är en annan effektfull detalj där färgen ger en jämn och fin yta. En proffsmålare kan måla det slitstarkt med två komponentfärger, ett bra alternativ till ekparketten vi har sett så mycket av. ”

## Slutsatser

Få fastighetsägare är medvetna om hur mycket pengar det finns att tjäna på att måla väggarna.

Den mest kostnadseffektiva behandlingen av väggar är målat. Vid nybyggen med betong som underlag och vid underhåll av redan tapetserade väggar kan det kosta något mer att måla väggarna första gången, men det är en investering som snabbt blir lönsam när det är dags att måla om.

Inredningstrenden är här för att stanna, ledande utvecklare av bostäder och designers berättar att allt fler svenskar efterfrågar målade väggar i sina hem. JM marknadsför målade väggar som ett exklusivt tillval och kunderna har förstått fördelarna med målade väggar. En vägg med en slät yta är lätt att måla om, vilket gör det lätt att hänga med de snabbt svängande inredningstrenderna. Det är även enkelt att ta bort smutsfläckar på en målad vägg.



Sverige Färgfabrikanters Förening, Storgatan 19, Box 5501, 114 85 Stockholm  
Tfn: 08-783 82 40 Fax: 08-783 82 38 E-post: [info@ktf.se](mailto:info@ktf.se) [www.sveff.se](http://www.sveff.se)

